



TORRES

MUNDRA

2 torres de apartamentos
con acceso por dos calles,
en el mejor punto de Cordón, a metros
de Av. 18 de Julio y Bvar. Artigas.

fiB Constructora

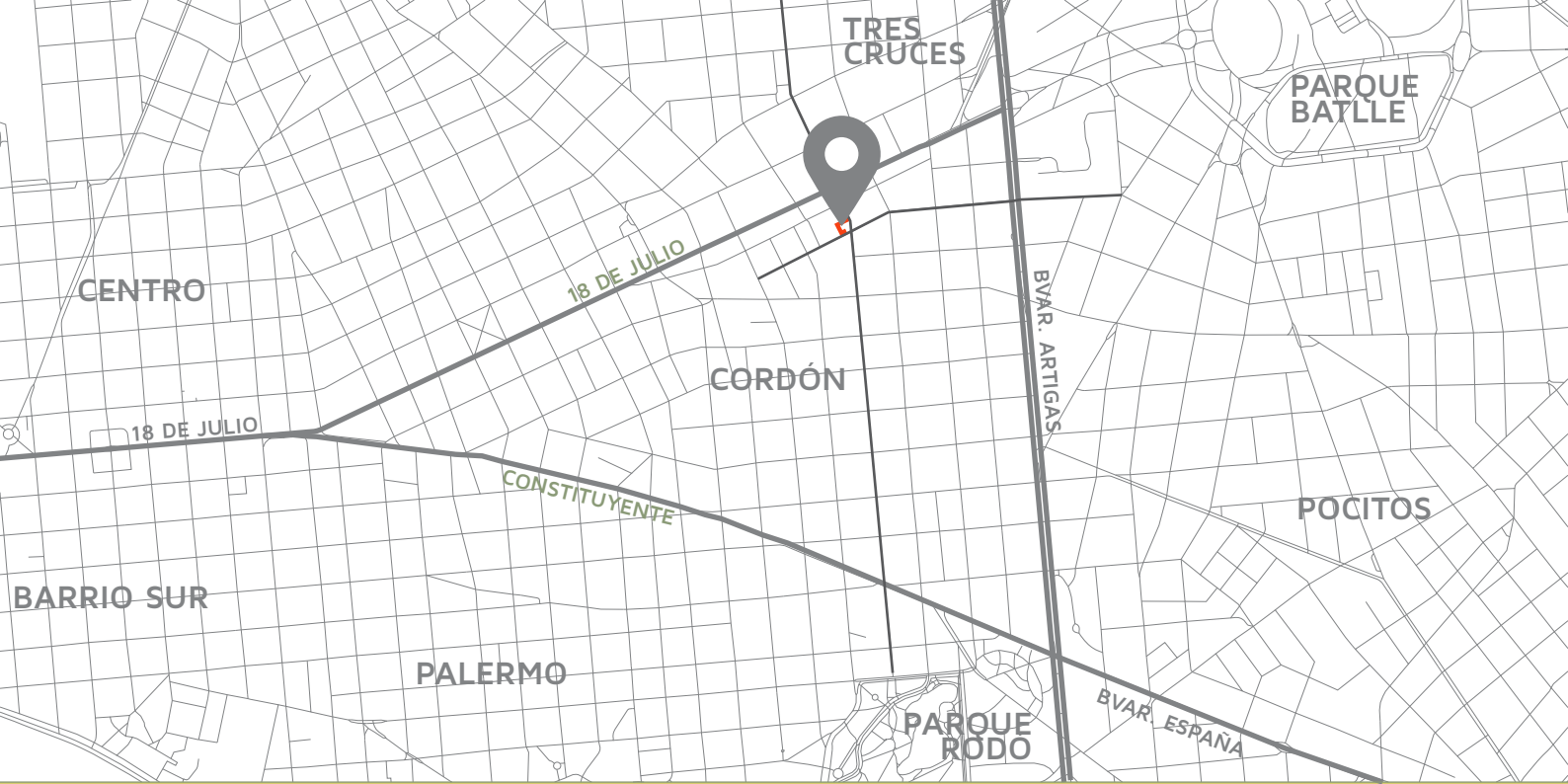


Tenés planes y los querés cumplir.
Algunos ahorros como para tener algo propio.
Tu familia crece y necesitás más espacio.
Querés mudarte a un lugar que te facilite la
logística diaria, con espacios amplios, bien
distribuidos y luminosos.

Ahora podés pensar un poco más allá.
Porque sabemos cuáles son tus prioridades y
queremos ayudarte a cumplir tu sueño, en un
edificio con la calidad de siempre que reúne todas
las características que estabas buscando.

El momento es ahora, aquí en MUNDRA.

Monoambientes,
1 & 2 dormitorios y
penthouses de 1 & 3 dormitorios.
Sólo tres o cuatro unidades por piso.
Planta Baja y Subsuelo conectados.
Accesos independientes.
Una barbacoa por torre.
Gimnasio con terraza equipado.
Beneficios Fiscales.

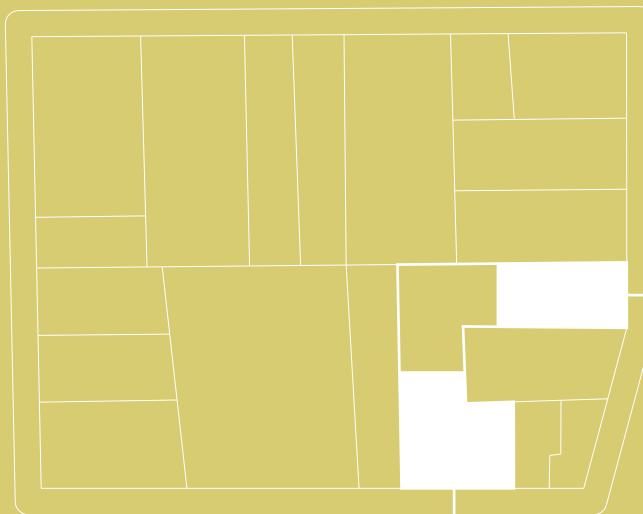


CALLE CNEL. BRANDZEN

CALLE J. REQUENA

TORRE
MUNDRA
REQUENA
1519-1521

CALLE MARTÍN C. MARTÍNEZ



CALLE ANA M. DE LAVALLEJA

TORRE
MUNDRA
MONTERROSO
2087-2095



TORRES

MUNDRA

TORRES

MUNDRA

MONTERROSO



TORRES

MUNDRA

MONTERROSO

Piso 11	 *	 *	 *		
	Gimnasio equipado	Barbacoa con parrillero interior	Dos terrazas panorámicas		
Pisos 1-10	39	28	9	1	1
	Aptos. en total	Aptos. de 1 dormitorio	Aptos. de 2 dormitorios	Penthouse 3 dormitorios	Penthouse 1 dormitorio
Planta Baja	 *				
	Cocheras opcionales	1 Local Comercial			
Sub Suelo	 *	 *			
	Cocheras opcionales	Cocheras accesibles			

* De uso común de ambas torres

TORRES

MUNDRA

REQUENA



TORRES

MUNDRA

REQUENA

Piso
11



Barbacoa con
parrillero interior



Dos terrazas
panorámicas



Laundry
con App

Pisos
1-10

31

Aptos.
en total

25

Aptos. de
1 dormitorio

4

Aptos.
Monoambiente

1

Penthouse
1 dormitorio

1

Penthouse
2 dormitorios

Planta
Baja



Cocheras
opcionales



1 Local
Comercial

Sub
Suelo



Cocheras
opcionales

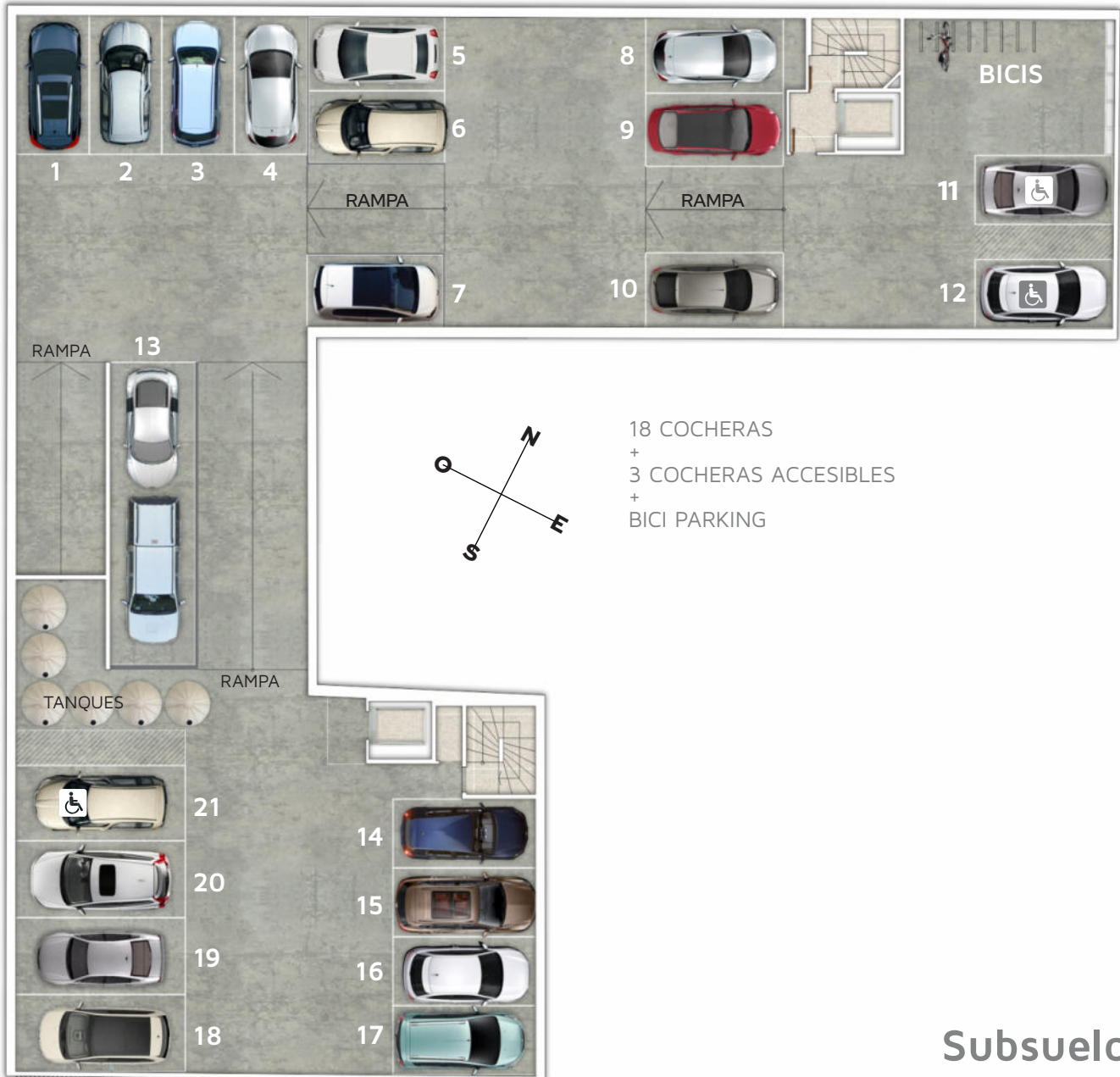


Cocheras
accesibles



Bici Parking
con soportes

* De uso común de ambas torres



Subsuelo



Planta Baja



HALL DE ACCESO TORRE MONTERROSO



Piso 1



UNIDADES 01 TORRE MONTERROSO





UNIDADES 02 TORRE MONTERROSO





UNIDADES 04 TORRE MONTERROSO





UNIDADES 06 TORRE MONTERROSO



CALLE DR. JOAQUÍN REQUENA

CALLE ANA MONTERROSO DE LAVALLEJA

Piso 10



UNIDADES 1002 TORRE REQUENA



UNIDADES 1005 TORRE REQUENA



TORRE REQUENA

1 BARBACOA CON PARRILLERO INT.
+
DOS TERRAZAS

TORRE MONTERROSO

1 BARBACOA CON PARRILLERO EXT.
+
DOBLE TERRAZA
+
1 GIMNASIO EQUIPADO Y CON TERRAZA

Piso 11

CALLE ANA MONTERROSO DE LAVALLEJA



BARBACOA TORRE REQUENA



GIMNASIO TORRE MONTERROSO



Beneficios Fiscales

TORRES MUNDRA es un emprendimiento inmobiliario con los beneficios y exoneraciones tributarias para los compradores previstos por la Ley de Vivienda Promovida (18.795).

AL MOMENTO DE LA COMPRA	Exoneración del ITP (2% sobre el valor de Catastro). Exoneración del IVA del precio de compra.
POR 10 AÑOS MÁS	Exoneración del Impuesto a la Renta de los Alquileres. Exoneración del Impuesto al Patrimonio.



Calidades

LIVING COMEDOR, DORMITORIOS Y CIRCULACIONES

Piso vinílico de listones símil madera.
Ventanas de aluminio color negro con sistema de doble vidrio hermético (DVH).
Cortinas de enrollar en dormitorios y según orientación.
Suministro e instalación de equipos de aire acondicionado en todos los ambientes.
Placares con puertas corredizas en melamínico en dormitorios.
Cerradura digital en puerta de acceso.
Previsión de canalizaciones para cable, Direct TV e internet.
Portero eléctrico con visor.
Iluminación decorativa en cielorraso.

TERRAZAS

Pavimento cerámico antideslizante de calidad.
Barandas de vidrio templado y aluminio color negro.
Iluminación decorativa.

COCINA

Pavimento vinílico de listones símil madera.
Revestimiento cerámico o porcelanato de alta calidad.
Mesadas símil Silestone, pileta de acero inoxidable y grifo monomando.
Muebles bajo y sobre mesadas en carpintería modular terminación melamínico con tiradores de acero inoxidable.
Previsión para instalación de campana o extractor.

BAÑOS

Pisos y revestimientos de cerámica o porcelanato.
Aparatos sanitarios y grifería de marca reconocida.
Lavatorio con mueble melamínico integrado y espejo instalado.
Accesorios instalados de alta calidad.



El área propia incluye: el 100% del área interior, 100% de muros exteriores, 50% de muros separativos entre unidades, 50% de muros medianeros, 100% de muros separativos con áreas comunes y el 100% de área de ductos en el interior de la unidad. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes de proyecto. El área propia construida no corresponde con el área de mensura. Todos los recaudos y elementos que allí se describen corresponden a un anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones dentro de la normativa vigente.



FIMBALO S.A.